



Новое строительство усадебного дома

(Образец эскизного архитектурного проекта)



Дизайн студия ClearLine
Web:<https://clearline.com.ua>
gmail:obmer@clearline.com.ua
Tel:[+38 \(098\) 211 76 90](tel:+380982117690)
г.Киев ул. Гетьмана Павла Скоропадского 21/2

Ведомость чертежей комплекта АР		
№	Наименование	Примечания
	Обкладинка	
1	Общие данные	
2	Визуализация	
3	Визуализация	
4	Визуализация	
5	Визуализация	
6	Визуализация	
7	План первого этажа	
8	План крыши	
9	Маркировочный план на отм.0,000	
10	Ведомость заполнения оконных и дверных проемов	
11	Разрез 1-1	
12	Разрез 2-2	
13	Фасады 1-3; А-В; 3-1; В-А	

Изм.	Кол-во	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Новое строительство усадебного дома				
ГАП						Частный усадебный дом		Стадия	Лист	Листов
Выполнил					06.2026			ЭП	1	13
Проверил						Общие данные		Дизайн студия ClearLine Web: https://clearline.com.ua gmail: obmer@clearline.com.ua Tel: +38 (098) 211 76 90 г.Киев ул. Гетьмана Павла Скоропадского 21/2		





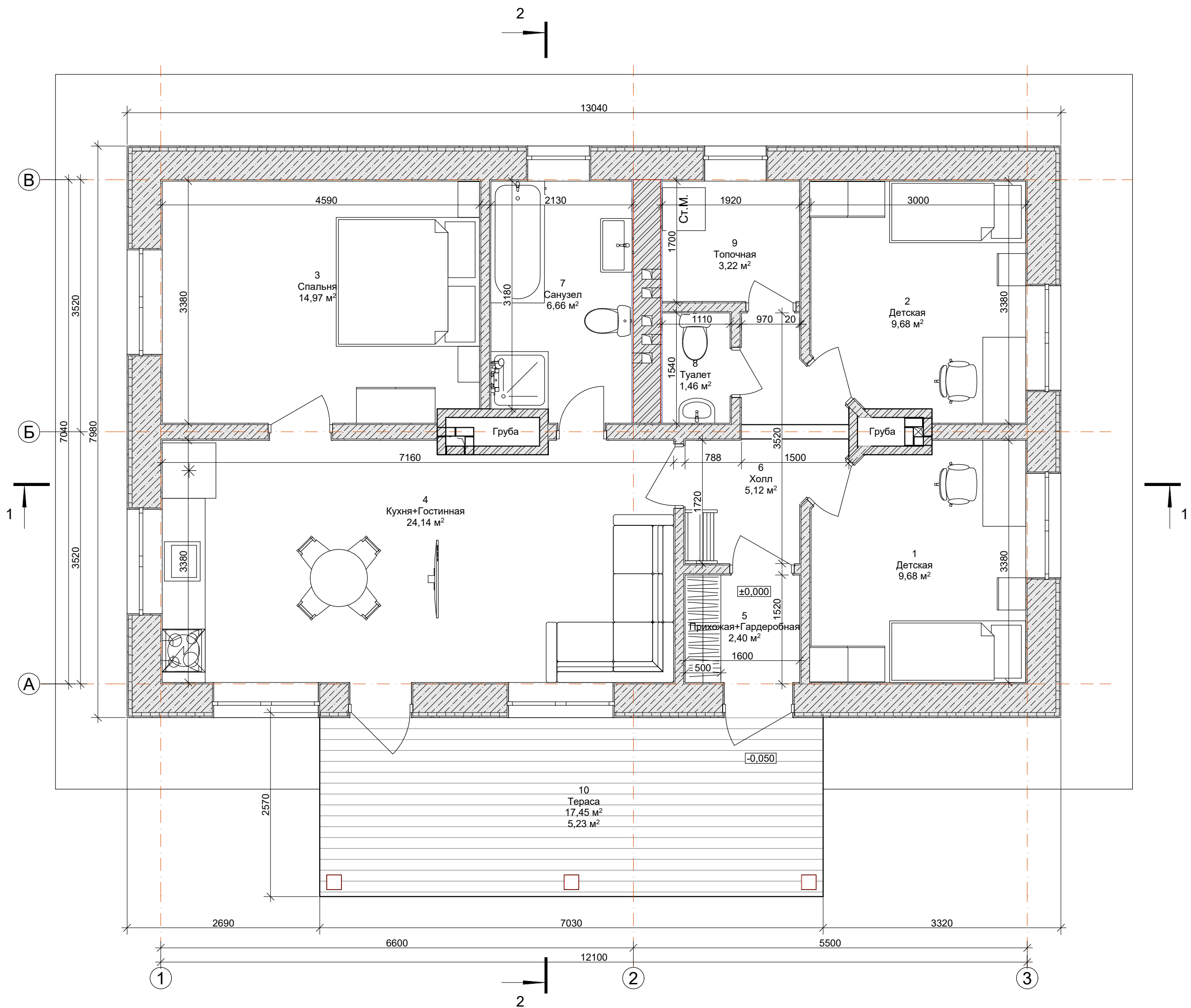






План на відм. 0.000

1:50

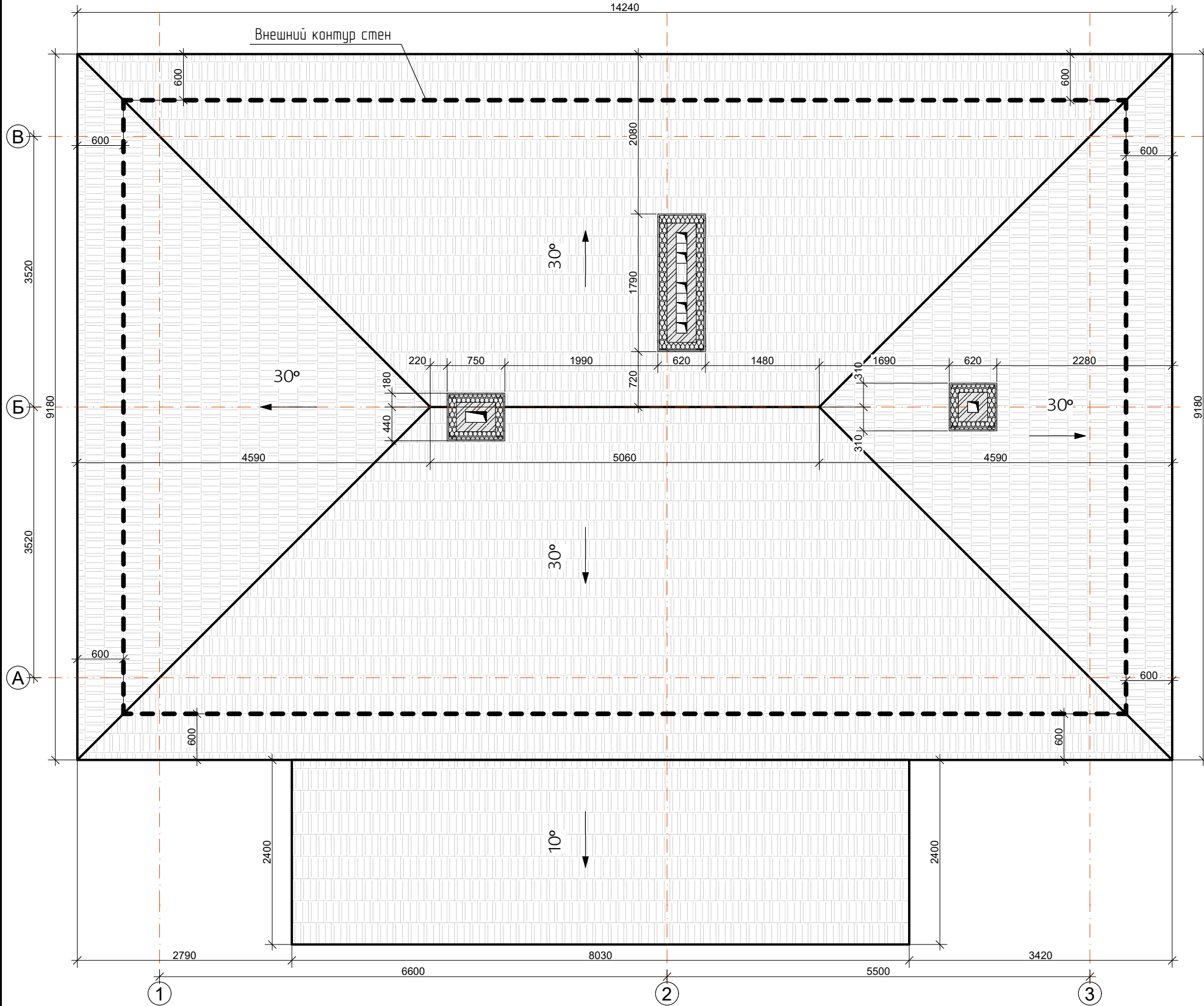


Экспикация помещений 1-го этажа

№	Найменування	Площа, м2
1	Детская	9,68
2	Детская	9,68
3	Спальня	14,97
4	Кухня+Гостинная	24,14
5	Прихожая+Гардеробная	2,40
6	Холл	5,12
7	Санузел	6,66
8	Туалет	1,46
9	Топочная	3,22
10	Тераса	5,23
		82,56 м²

Изм.	Кол-во	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Новое строительство усадебного дома				
ГАП						Частный усадебный дом		Стандия	Лист	Листов
Выполнил					06.2026			ЭП	7	13
Проверил										
						План первого этажа		Дизайн студия ClearLine Web: https://clearline.com.ua gmail: obmer@clearline.com.ua Tel: +38 (098) 211 76 90 г. Киев ул. Гетьмана Павла Скоропадского 21/2		

План крыши



Ведомость стен вентканалов и дымоходов

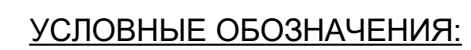
№	Материал	Наименование	Толщина, мм	Количество	Примечания
1	Кирпич	Вентканал, дымоход	120	2,29 м³	
2	Минвата	Вентканал, дымоход	100	24,44 м²	
3	Сетка кладочная 50х50х3 мм	Армирование кирпичной кладки	380	7,3 м²	Армировать каждый 5-ый ряд

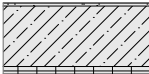
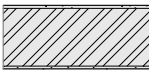
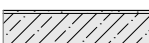
Ведомость крыши (материалы стропильной системы см. листы 23-25)

№	Материал	Наименование	Количество	Примечания
1	Покрытие крыши фальц	Крыша	171 м²	
2	Доска 30х100	Обрешетка	512 м.п.	
3	Брус 50х50	Контробрешетка	312 м.п.	
4	Мембрана	Гидроизоляция	171 м²	

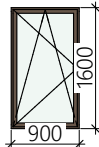
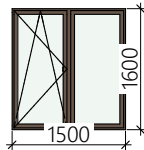
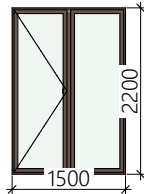
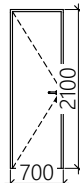
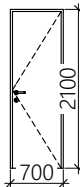
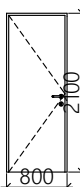
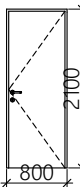
Изм.	Кол-во	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Новое строительство усадебного дома			
ГАП						Частный усадебный дом	Стадия	Лист	Листов
Выполнил					06.2026		ЭП	8	13
Проверил									
						План крыши		Дизайн студия ClearLine Web: https://clearline.com.ua gmail: obmer@clearline.com.ua Tel:+38 (098) 211 76 90 г.Киев ул. Гетьмана Павла Скоропадского 21/2	

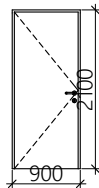
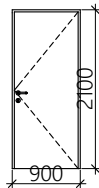
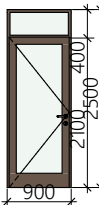
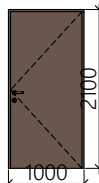
1:50



- | | | |
|---|---|---------------------------------------|
|  |  | - Газоблок 400, пенопласт 50, отделка |
|  |  | - Кирпич 380, отделка |
|  |  | - Газоблок 200, отделка |
|  |  | - Газоблок 120, отделка |
|  |  | - Кирпич шамотный 120 (кладка грубы) |
-
- | | |
|---|--------------|
|  | - Пол |
|  | - Теплый пол |
|  | - Терасса |

Изм	Кол-во	Лист	№Док	Подп	Дата	Новое строительство усадебного дома				
ГАП						Частный усадебный дом		Студия	Лист	Листов
Выполнил				06.2026	ЭП			9	13	
Проверил										
						Маркировочный план на отм.0,000		Дизайн студия ClearLine Web: https://clearline.com.ua gmail: obner@clearline.com.ua Tel:+38 (098) 211 78 90		
								г.Киев ул. Гетьмана Павла Скоропадского 21/2		

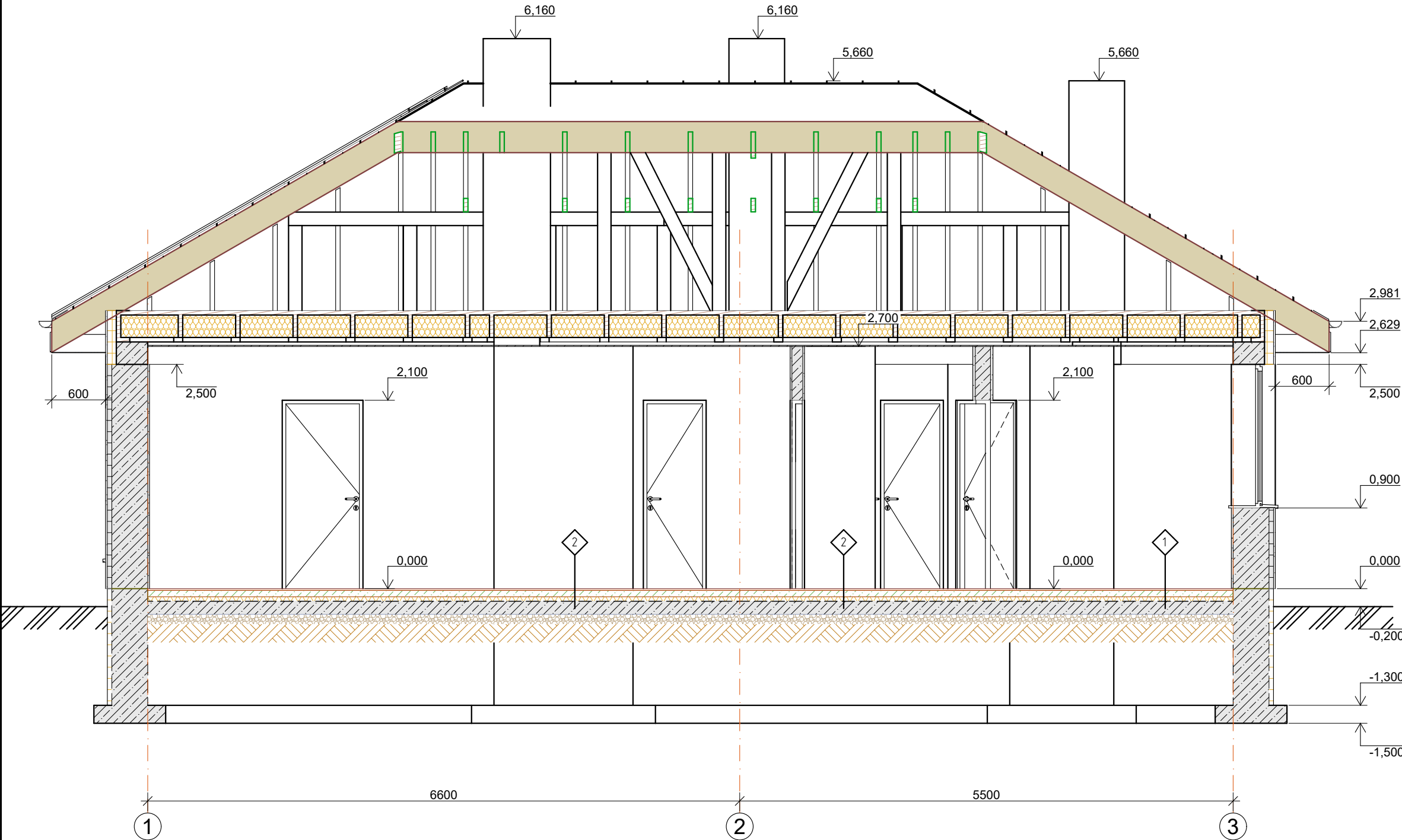
Ведомость заполнения оконных и дверных проемов				
Марка, поз.	Кол.	Размеры проема (ширина x высота, мм)	Вид со стороны открывания	Примечания
В1	2	900×1600		
В2	4	1500×1600		
В3	2	1500×2200		
Д1	2	700×2100		
Д2	1	700×2100		
Д3	1	800×2100		
Д4	1	800×2100		

Марка, поз.	Кол.	Размеры проема (ширина x высота, мм)	Вид со стороны открывания	Примечания
Д5	2	900×2100		
Д6	1	900×2100		
Дз1	1	900×2500		
Дз2	1	1000×2100		

						Новое строительство усадебного дома			
Изм.	Кол-во	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Частный усадебный дом	Стадия	Лист	Листов
ГАП					06.2026		ЭП	10	13
Выполнил									
Проверил						Ведомость заполнения оконных и дверных проемов	Дизайн студия ClearLine Web: https://clearline.com.ua gmail: obmer@clearline.com.ua Tel: +38 (098) 211 76 90 г.Киев ул. Гетьмана Павла Скоропадского 21/2		

Разрез 1-1

1:50



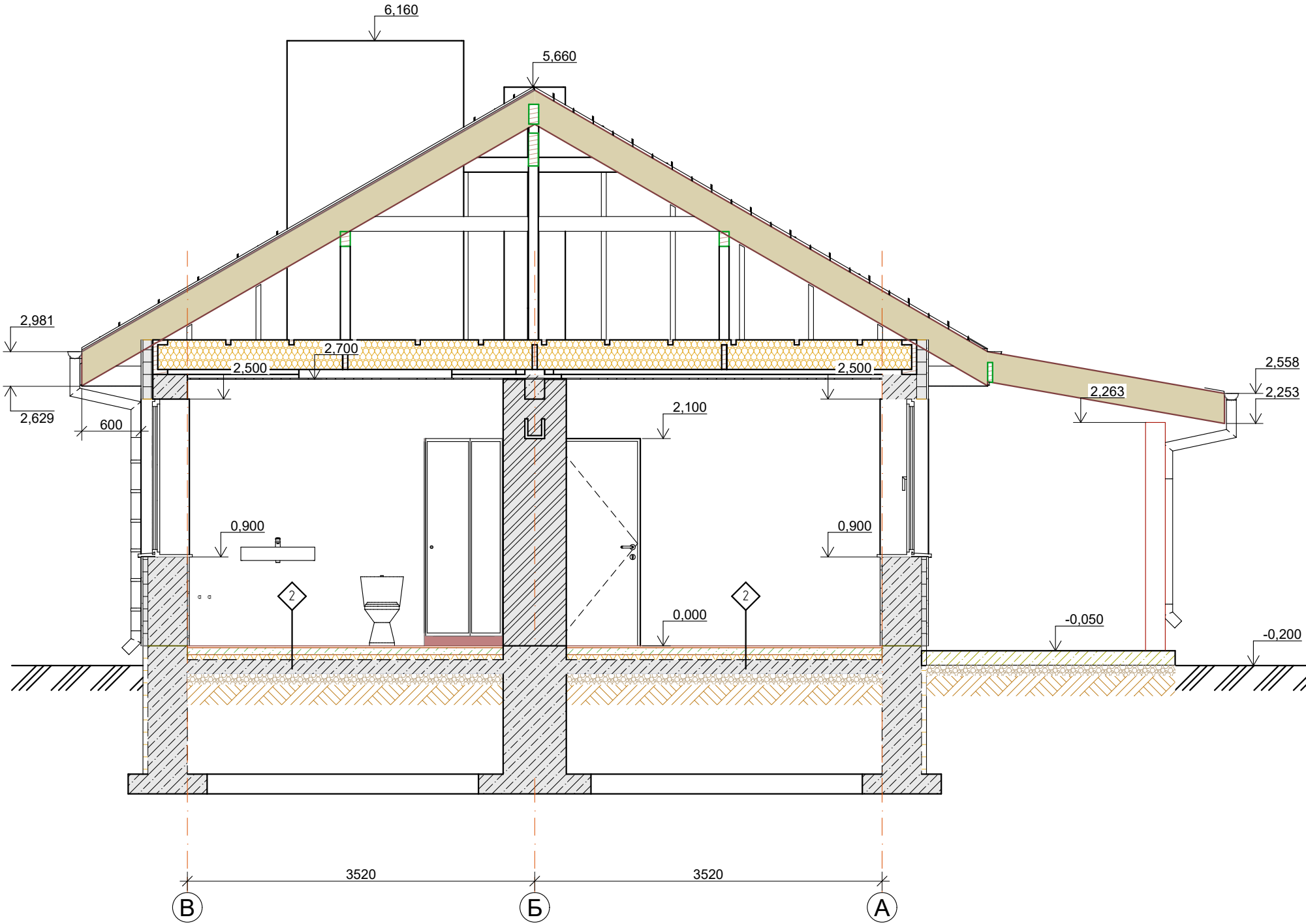
1. Бетонная плита перекрытия 150 мм.
Гидроизоляция: полиэтиленовая плёнка (толщиной 200 микрон).
Теплоизоляция (утеплитель):
экструдированный пенополистирол (XPS) плотностью 30-35 кг/м³ 50мм.
Чистовая стяжка: цементно-песчаный раствор с обязательным добавлением пластификатора и фиброволокна 70 мм.
Отделка пола 20 мм

2. Бетонная плита перекрытия 150 мм.
Гидроизоляция: полиэтиленовая плёнка (толщиной 200 микрон).
Демпферная лента крепится по всему периметру комнаты на стены.
Теплоизоляция (утеплитель):
экструдированный пенополистирол (XPS) плотностью 30-35 кг/м³ 50мм.
Мультифольга или пленка с разметкой
Армирующая сетка: металлическая сетка с ячейками 10x10
Трубы теплого пола:
металлопластиковые или из сшитого полиэтилена (PEX/PERT) диаметром 16 мм.
Чистовая стяжка: цементно-песчаный раствор с обязательным добавлением пластификатора и фиброволокна 70 мм.
Отделка пола 20 мм

Изм.	Кол-во	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Новое строительство усадебного дома		
ГАП						Частный усадебный дом	Стадия	Лист
Выполнил					06.2026		ЭП	11
Проверил								13
						Разрез 1-1	Дизайн студия ClearLine Web: https://clearline.com.ua gmail: obmer@clearline.com.ua Tel: +38 (098) 211 76 90 г. Киев ул. Гетьмана Павла Скоропадского 21/2	

Розріз 2-2

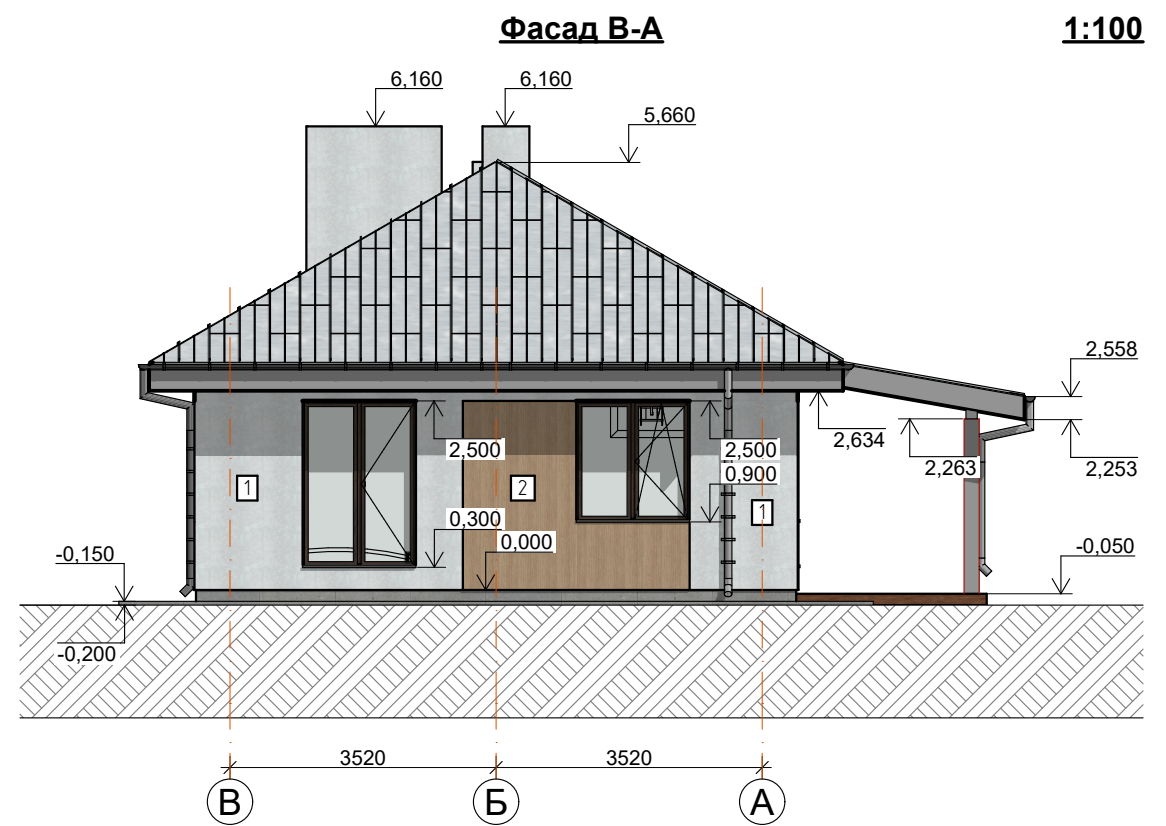
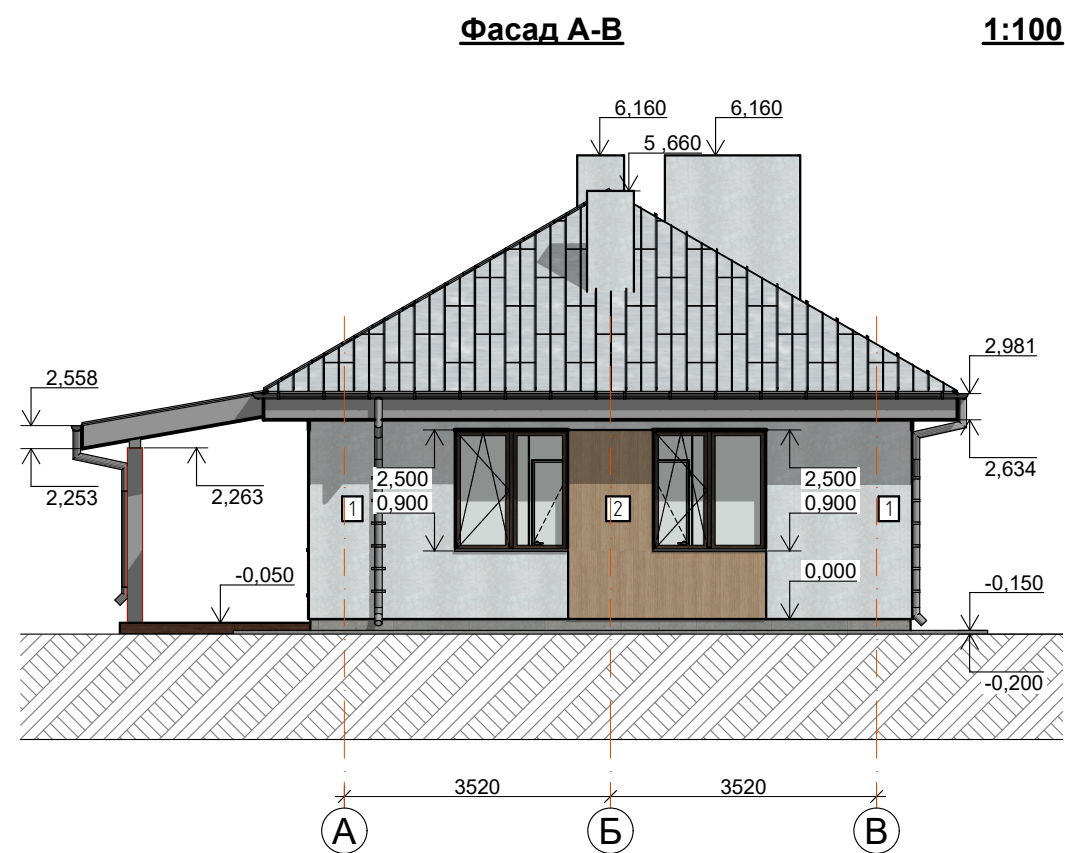
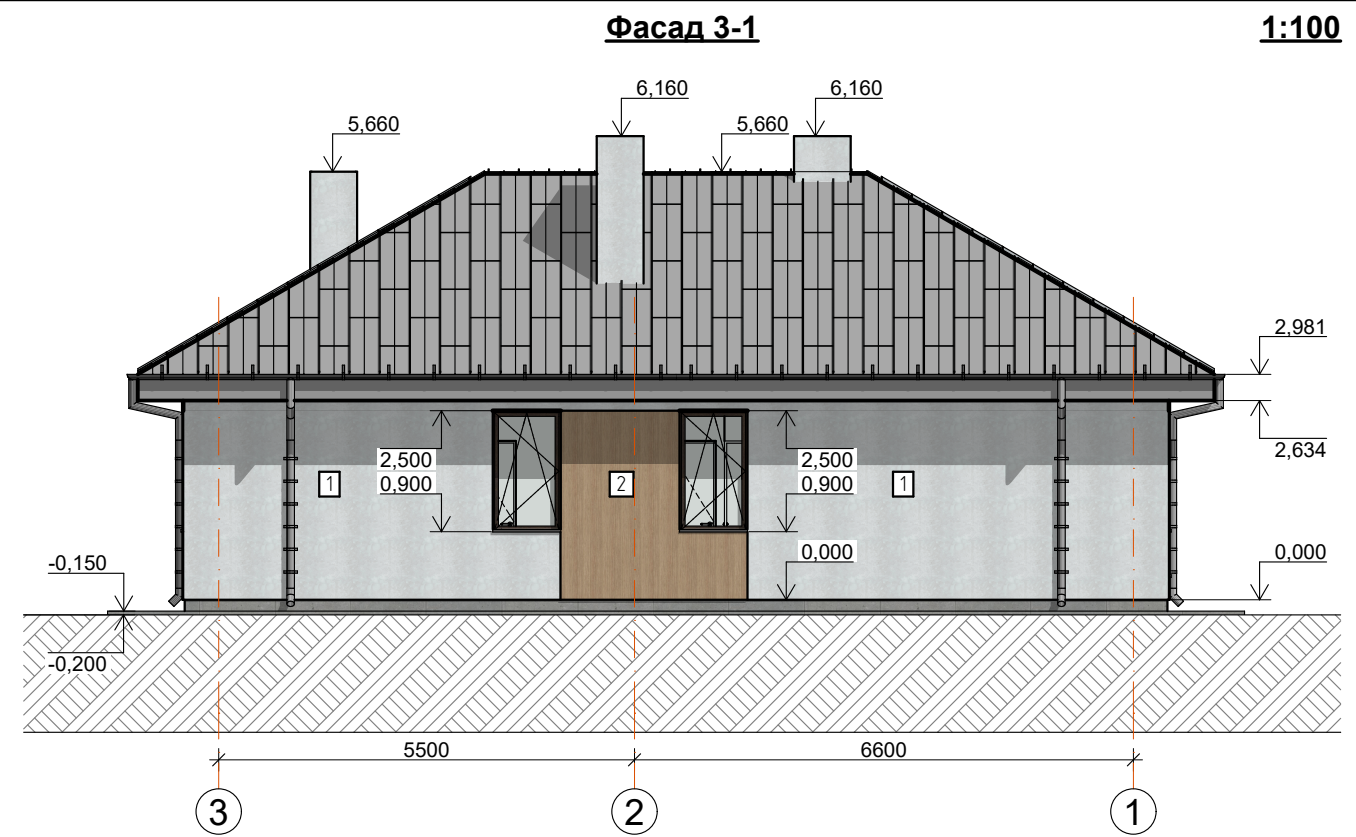
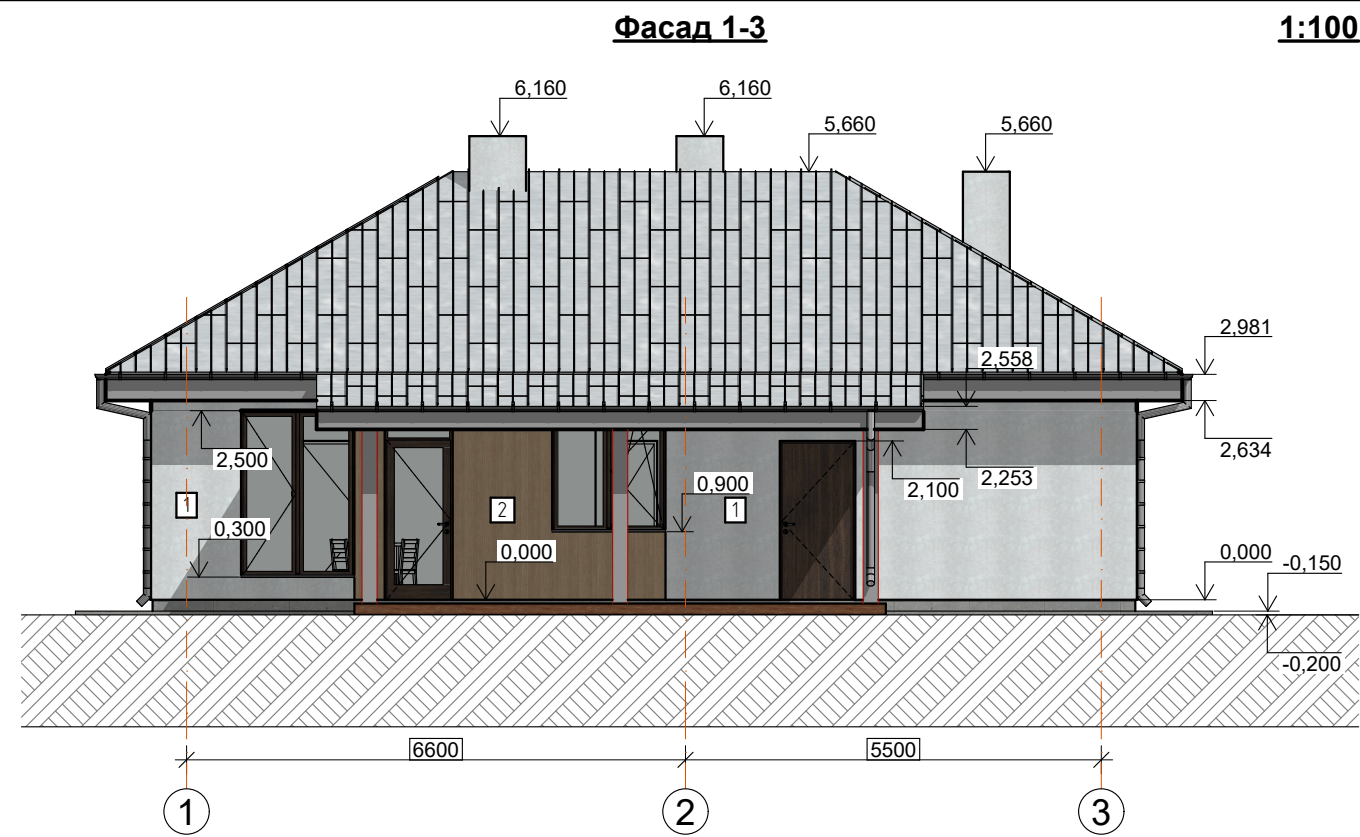
1:50



1. Бетонная плита перекрытия 150 мм.
Гидроизоляция: полиэтиленовая плёнка (толщиной 200 микрон).
Теплоизоляция (утеплитель): экструдированный пенополистирол (XPS) плотностью 30-35 кг/м³ 50мм.
Чистовая стяжка: цементно-песчаный раствор с обязательным добавлением пластификатора и фиброволокна 70 мм.
Отделка пола 20 мм

2. Бетонная плита перекрытия 150 мм.
Гидроизоляция: полиэтиленовая плёнка (толщиной 200 микрон).
Демпферная лента крепится по всему периметру комнаты на стены.
Теплоизоляция (утеплитель): экструдированный пенополистирол (XPS) плотностью 30-35 кг/м³ 50мм.
Мультифольга или пленка с разметкой
Армирующая сетка: металлическая сетка с ячейками 10x10
Трубы теплого пола: металлопластиковые или из сшитого полиэтилена (PEX/PERT) диаметром 16 мм.
Чистовая стяжка: цементно-песчаный раствор с обязательным добавлением пластификатора и фиброволокна 70 мм.
Отделка пола 20 мм

						Новое строительство усадебного дома		
Изм.	Кол-во	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Частный усадебный дом	Стадия	Лист
ГАП					06.2026		ЭП	12
Выполнил								13
Проверил						Разрез 2-2	Дизайн студия ClearLine Web: https://clearline.com.ua gmail: obmer@clearline.com.ua Tel: +38 (098) 211 76 90 г. Киев ул. Гетьмана Павла Скоропадского 21/2	



Отделка фасада 1-3:
1 - декоративная штукатурка 24,61 м²
2 - клинкерная плитка 5,63 м²

Отделка фасада А-В:
1 - декоративная штукатурка 15,66 м²
2 - клинкерная плитка 4,15 м²

Отделка фасада 3-1:
1 - декоративная штукатурка 32,68 м²
2 - клинкерная плитка 4,74 м²

Отделка фасада В-А:
1 - декоративная штукатурка 13,87 м²
2 - клинкерная плитка 5,10 м²

						Новое строительство усадебного дома		
Изм.	Кол-во	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Частный усадебный дом	Стадия	Лист
ГАП					06.2026		ЭП	13
Выполнил						Фасады 1-3; А-В; 3-1; В-А	Дизайн студия ClearLine Web: https://clearline.com.ua gmail: obmer@clearline.com.ua Tel: +38 (098) 211 76 90 г. Киев ул. Гетьмана Павла Скоропадского 21/2	
Проверил								