



Нове будівництво садибного будинку (Зразок ескізного архітектурного проекту)



Дизайн студія ClearLine

Web:<https://clearline.com.ua>

gmail:obmer@clearline.com.ua

Tel: +38 (098) 211 76 90

м.Київ вул. Гетьмана Павла Скоропадського 21/2

Відомість креслень комплекту АР											
№		Найменування					Примітки				
		Обкладинка									
1		Загальні дані									
2		Візуалізація									
3		Візуалізація									
4		Візуалізація									
5		Візуалізація									
6		Візуалізація									
7		План першого поверху									
8		План даху									
9		Маркувальний план на відм.0,000									
10		Відомість заповнення віконних та дверних отворів									
11		Розріз 1-1									
12		Розріз 2-2									
13		Фасади 1-3; А-В; 3-1; В-А									
						Нове будівництво садибного будинку					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док.	Підп.	Дата	Приватний садибний будинок		Стадія	Аркуш	Аркушів	
ГАП								ЕП	1	35	
Виконав					06.2026						
Перевірив											
						Загальні дані		Дизайн студія ClearLine Web: https://clearline.com.ua gmail:obmer@clearline.com.ua Tel: +38 (098) 211 76 90 м.Київ вул. Гетьмана Павла Скоропадського 21/2			





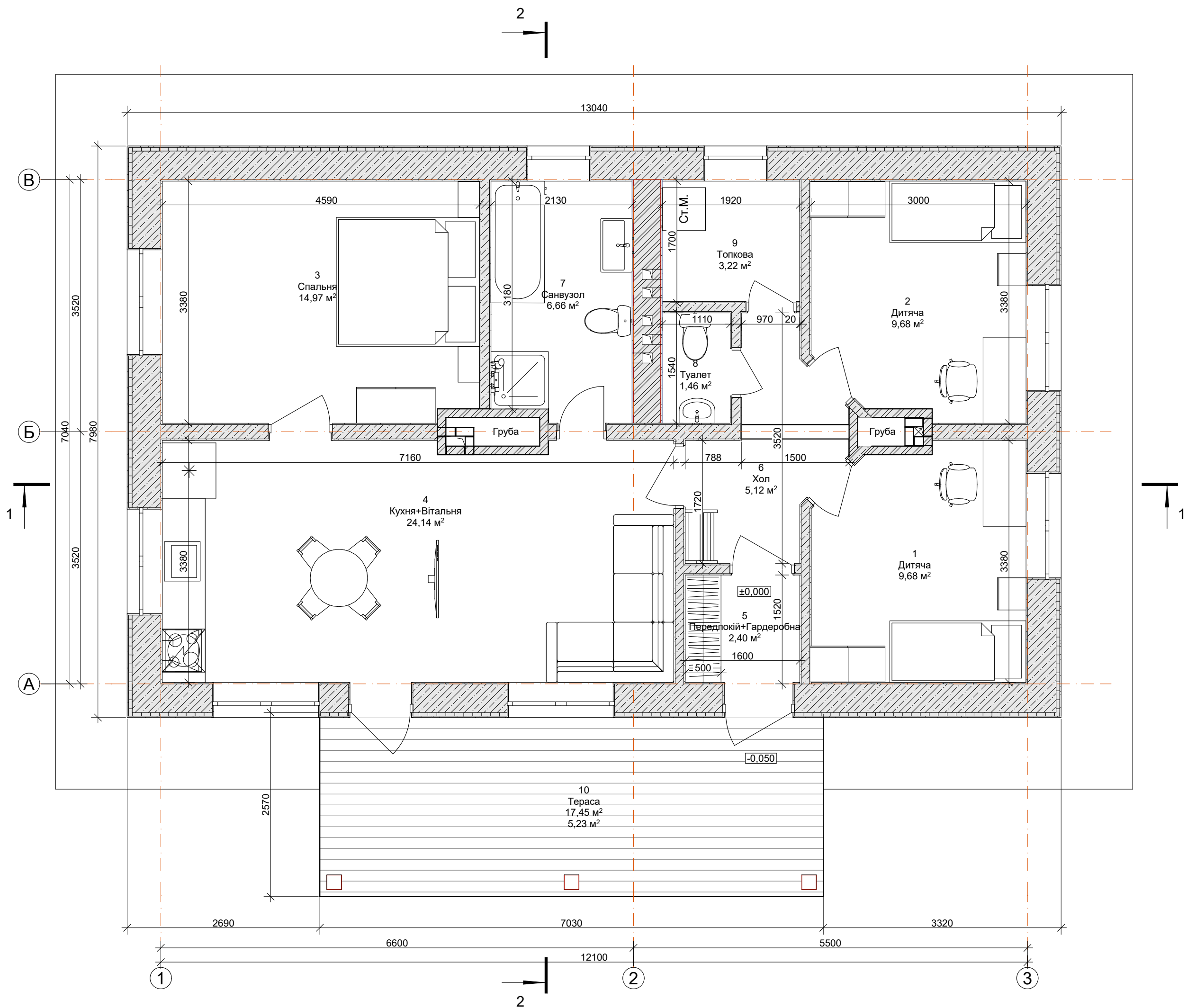






План на відм. 0.000

1:50

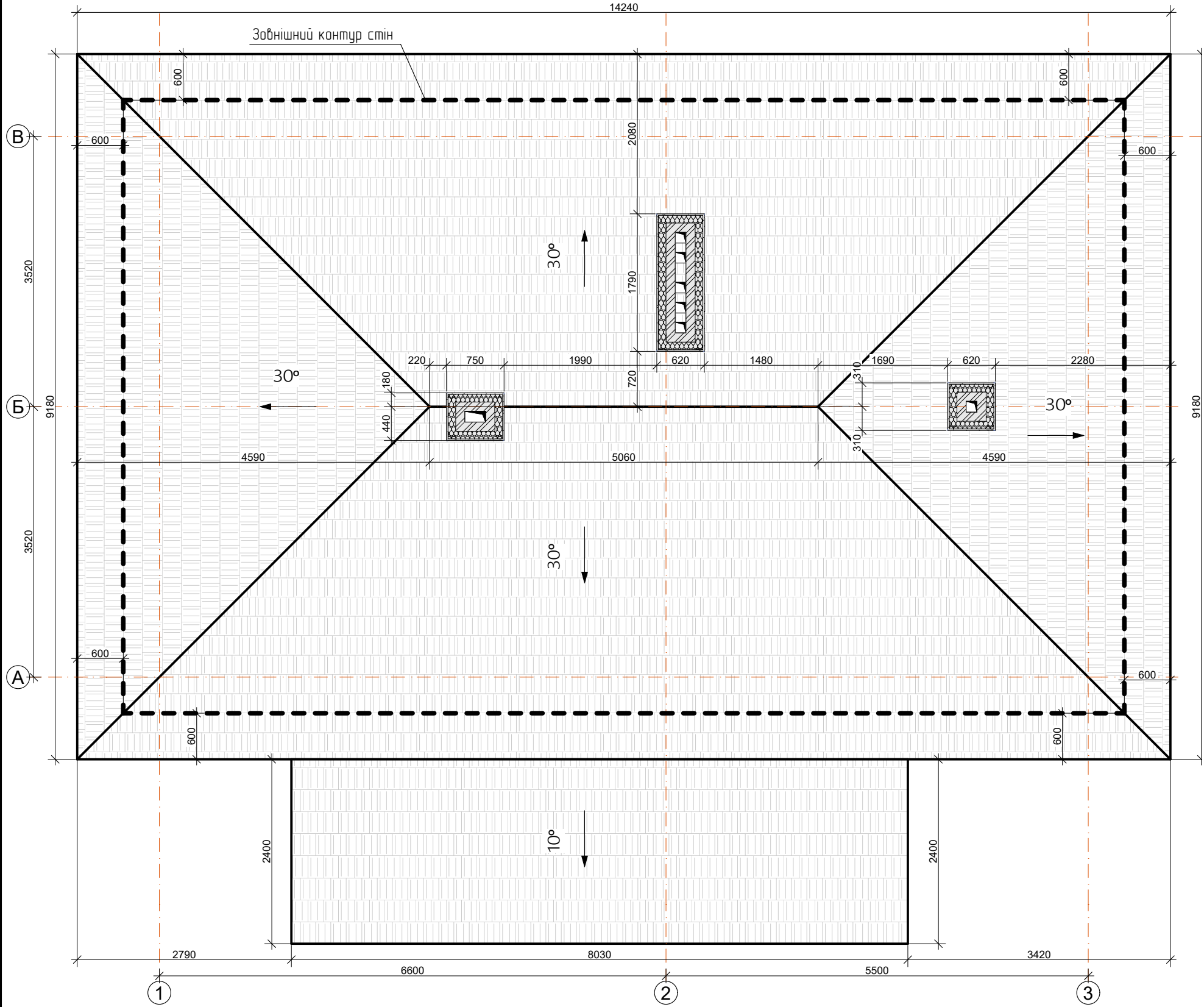


Експікація приміщень 1-го поверху

№	Найменування	Площа, м2
1	Дитяча	9,68
2	Дитяча	9,68
3	Спальня	14,97
4	Кухня+Вітальня	24,14
5	Передпокій+Гардеробна	2,40
6	Хол	5,12
7	Санвузол	6,66
8	Туалет	1,46
9	Топкова	3,22
10	Тераса	5,23
		82,56 м²

Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата	Нове будівництво садибного будинку			
ГАП						Приватний садибний будинок	Стовб.	Аркуш.	Аркушів
Виконав					06.2026		ЕП	7	35
Перевірив						План першого поверху	Дизайн студія ClearLine Web: https://clearline.com.ua gmailto:obmer@clearline.com.ua Tel: +38 (098) 211 76 90 м.Київ вул. Гетьмана Павла Скоропадського 21/2		

План даху



Відомість стін вентканалів та димарів

№	Матеріал	Найменування	Товщина, мм	Кількість	Примітки
1	Цегла	Вентканал, димарі	120	2,29 м³	
2	Мінвата	Вентканал, димарі	100	24,44 м²	
3	Сітка кладочна 50х50х3 мм	Армування цегли	380	7,3 м²	Армування кожен 5-ий шар

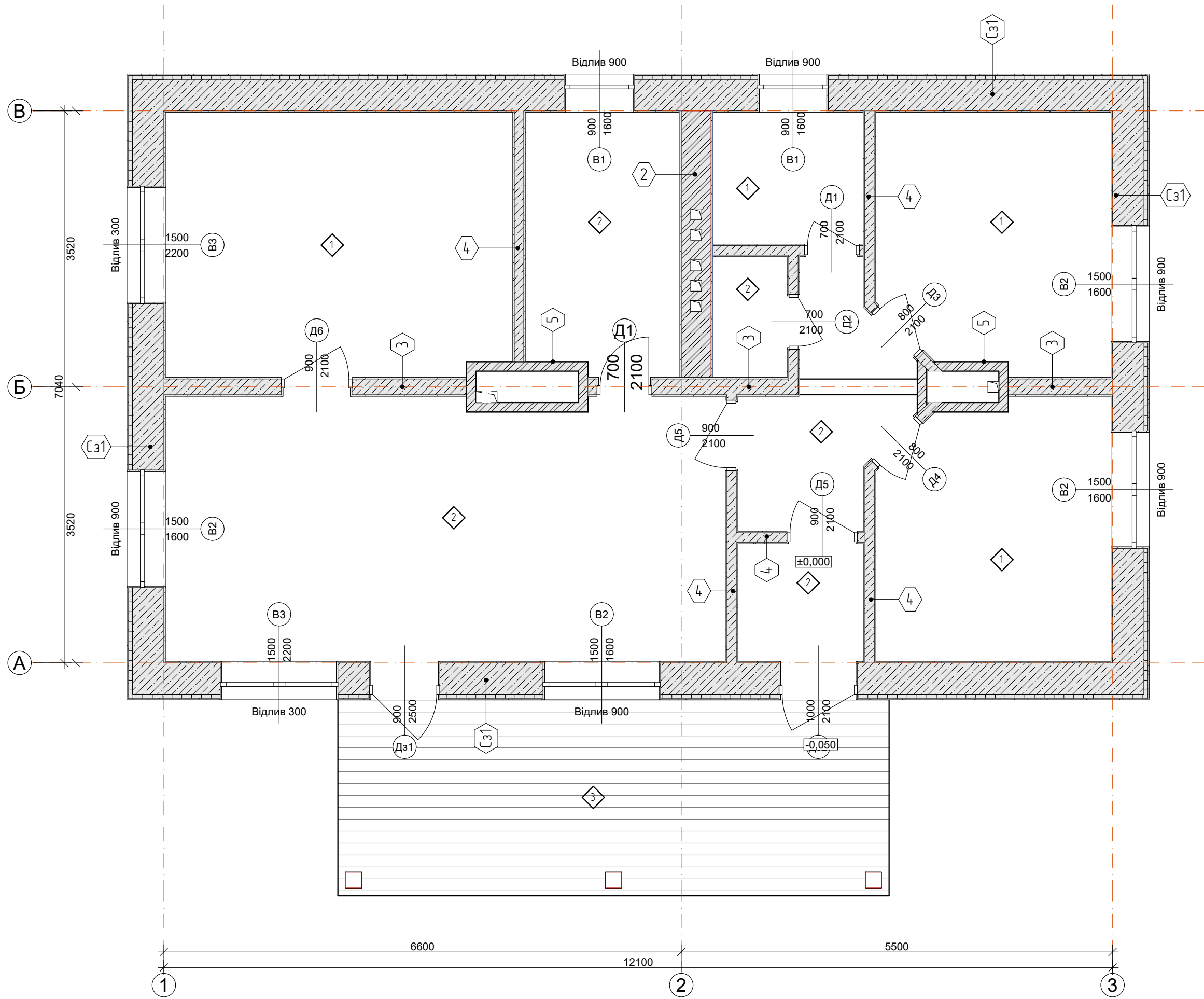
Відомість даху (матеріали системи крокв див. аркуші 23-24)

№	Матеріал	Найменування	Кількість	Примітки
1	Дахове покриття фальц	Дах	171 м²	
2	Дошка 30х100	Обрешітка	512 м.п.	
3	Брус 50х50	Контробрешітка	312 м.п.	
4	Мембрана	Гідроізоляція	171 м²	

Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата	Нове будівництво садибного будинку			
ГАП						Приватний садибний будинок	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав					06.2026		ЕП	8	35
Перевірив						План даху	Дизайн студія ClearLine Web: https://clearline.com.ua gmail:obmer@clearline.com.ua Tel: +38 (098) 211 76 90 м.Київ вул. Гетьмана Павла Скоропадського 21/2		

Маркувальний план на відм. 0.000

1:50



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Газоблок 400, пінопласт 50, оздоблення
- Цегла 380, оздоблення
- Газоблок 200, оздоблення
- Газоблок 120, оздоблення
- Цегла шамотна 120 (кладка груби)
- Підлога
- Тепла підлога
- Тераса

							Нове будівництво садибного будинку			
Зм.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підп.	Дата		Приватний садибний будинок	Стовб.	Аркуш.	Аркушів.
Виконав					06.2026			ЕП	9	35
Перевірив							Маркувальний план на відм.0,000	Дизайн студія ClearLine Web:https://clearline.com.ua gmail:obmer@clearline.com.ua Tel: +38 (098) 211 76 90 м.Київ вул. Гетьмана Павла Скоропадського 21/2		

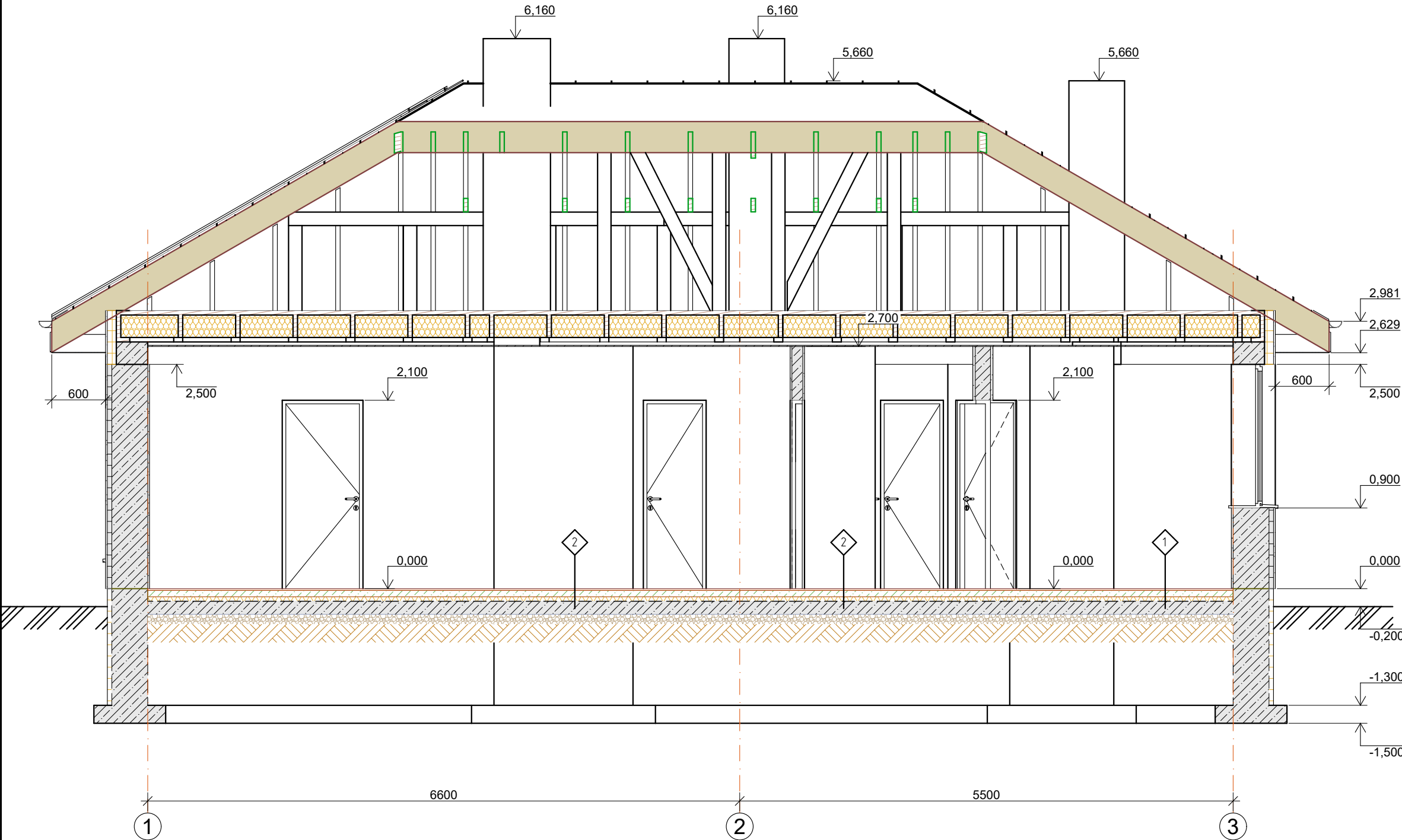
Відомість заповнення віконних та дверних отворів				
Марка, поз.	К-ть	Розміри отвору (ширина х висота, мм)	Вид зі сторони відкривання	Примітки
В1	2	900×1600		
В2	4	1500×1600		
В3	2	1500×2200		
Д1	2	700×2100		
Д2	1	700×2100		
Д3	1	800×2100		
Д4	1	800×2100		

Марка, поз.	К-ть	Розміри отвору (ширина х висота, мм)	Вид зі сторони відкривання	Примітки
Д5	2	900×2100		
Д6	1	900×2100		
Дз1	1	900×2500		
Дз2	1	1000×2100		

Зм.	Кільк.	Арк.	№Дак.	Підп.	Дата	Нове будівництво садибного будинку			
ГАП						Стадія		Аркуш	Аркушів
Виконав					06.2026	ЕП		10	35
Перевірів									
						Відомість заповнення віконних та дверних отворів		Дизайн студія ClearLine Web: https://clearline.com.ua gmail: obmer@clearline.com.ua Tel: +38 (098) 211 76 90 м.Київ вул. Гетьмана Павла Скоропадського 21/2	

Розріз 1-1

1:50



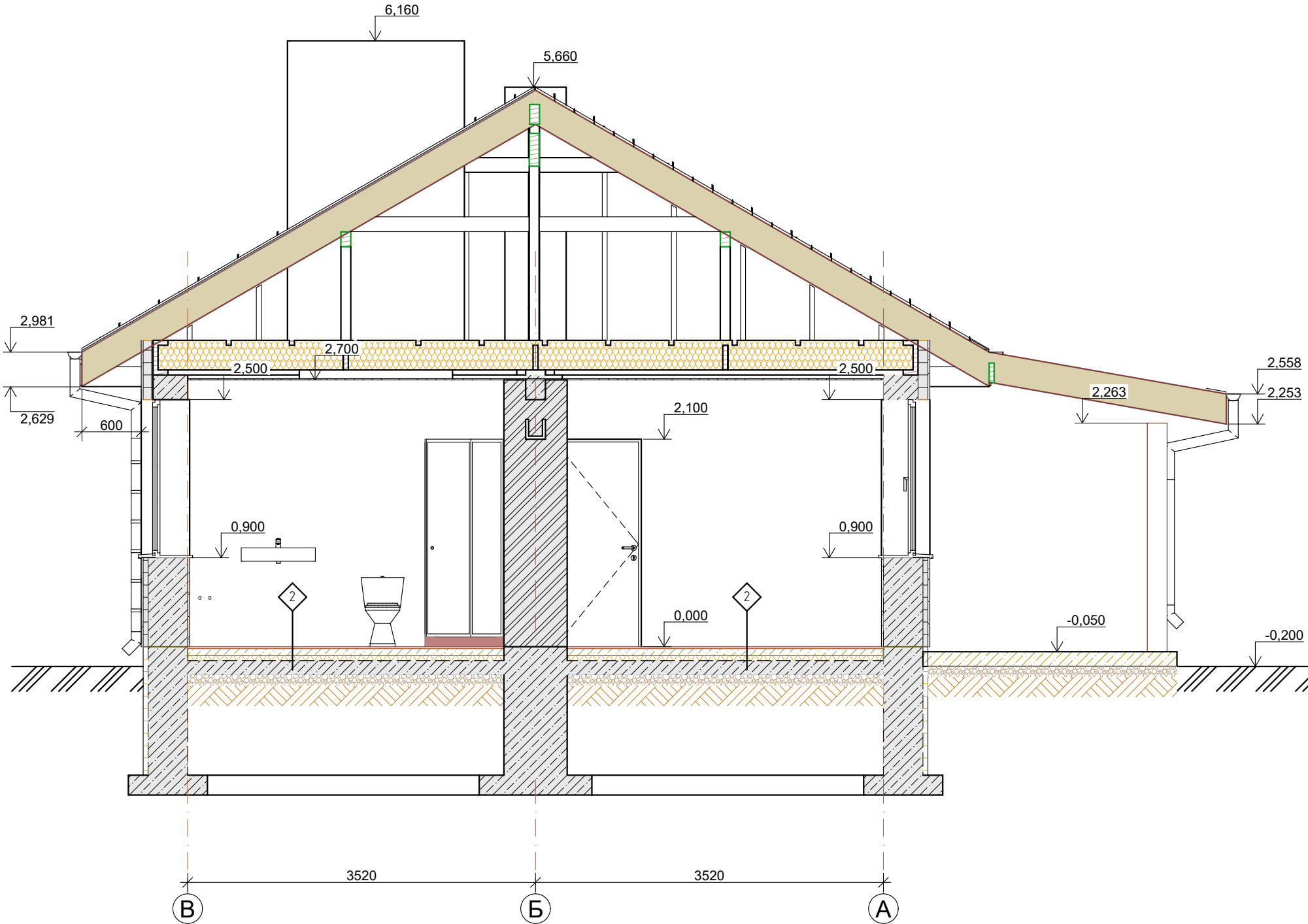
1. Бетонна плита перекриття 150 мм.
Гідроізоляція: поліетиленова плівка (товщиною 200 мікрон).
Теплоізоляція (утеплювач): екструдований пінополістирол (XPS) щільністю 30-35 кг/м³ 50мм.
Чистова стяжка: цементно-піщаний розчин із обов'язковим додаванням пластифікатора та фіброволокна 70 мм.
Оздоблення підлоги 20 мм

2. Бетонна плита перекриття 150 мм.
Гідроізоляція: поліетиленова плівка (товщиною 200 мікрон).
Демпферна стрічка: кріпиться по всьому периметру кімнати на стіни.
Теплоізоляція (утеплювач): екструдований пінополістирол (XPS) щільністю 30-35 кг/м³ 50мм.
Мультифольга або плівка з розміткою Армувальна сітка: металева сітка з чарунками 10x10
Труби теплої підлоги: металопластикові або із зшитого поліетилену (PEX/PERT) діаметром 16 мм.
Чистова стяжка: цементно-піщаний розчин із обов'язковим додаванням пластифікатора та фіброволокна 70 мм.
Оздоблення підлоги 20 мм

						Нове будівництво садибного будинку		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док.	Підп.	Дата	Приватний садибний будинок	Стадія	Аркуш
ГАП							ЕП	Аркуші
Виконав					06.2026		11	35
Перевірив						Розріз 1-1	Дизайн студія ClearLine Web: https://clearline.com.ua gmail: obmer@clearline.com.ua Tel: +38 (098) 211 76 90 м.Київ вул. Гетьмана Павла Скоропадського 21/2	

Розріз 2-2

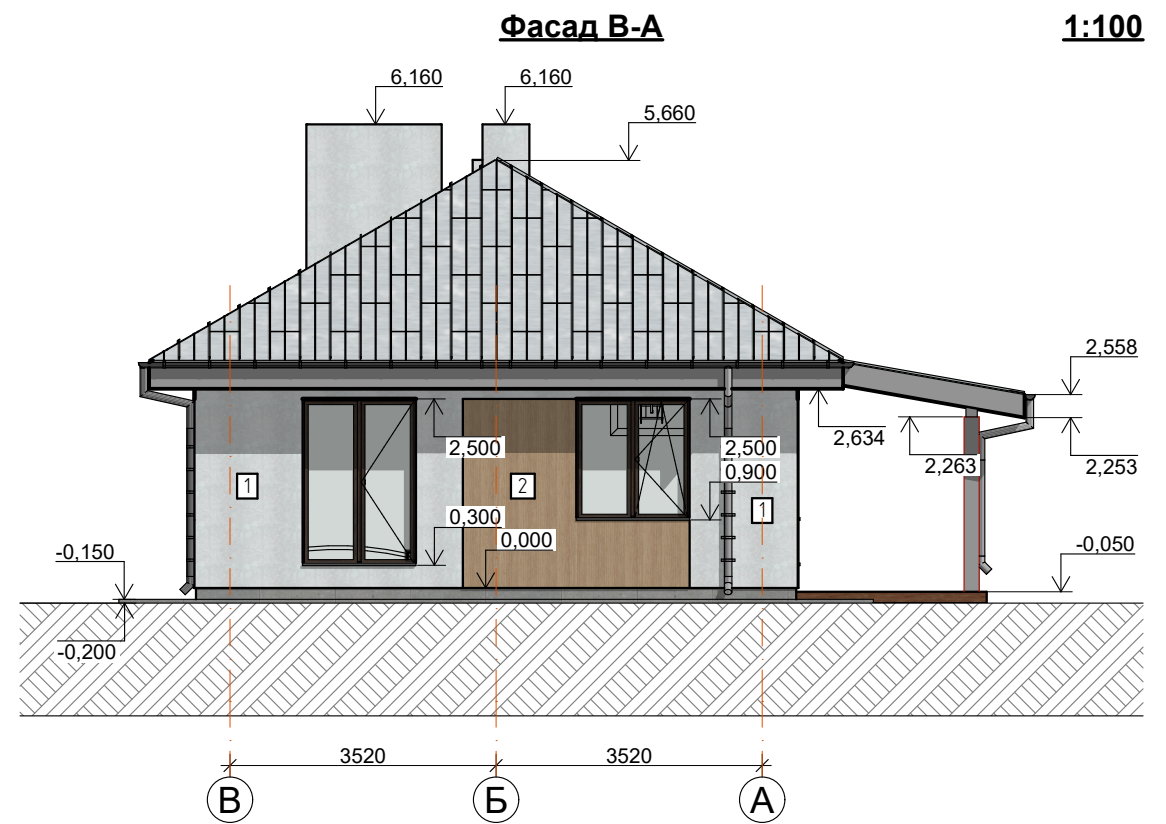
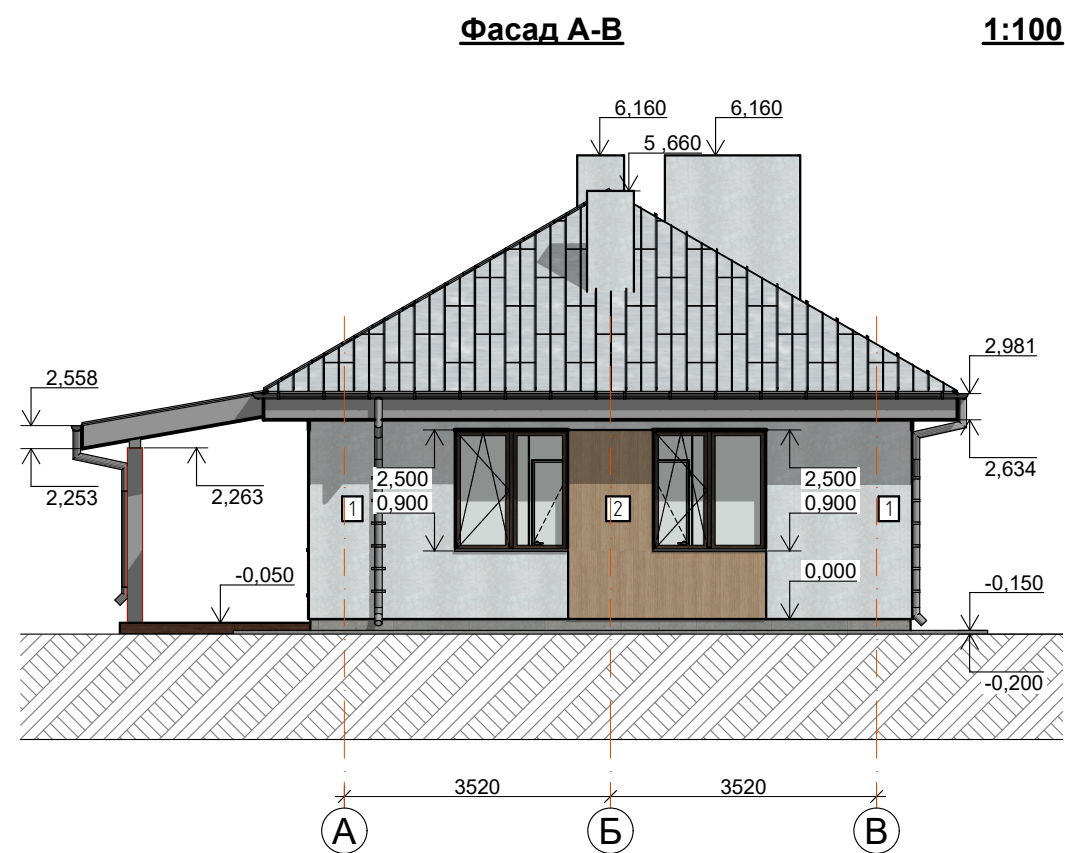
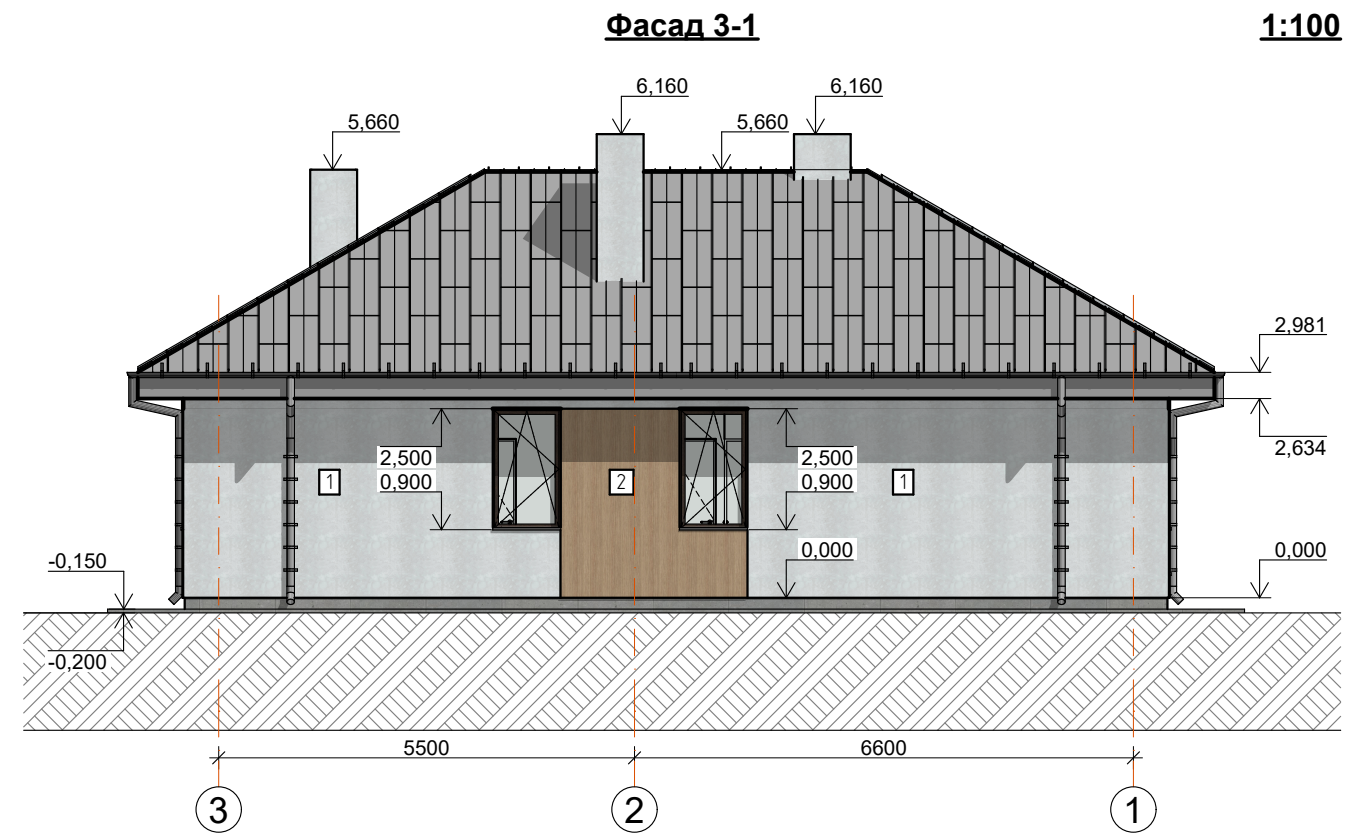
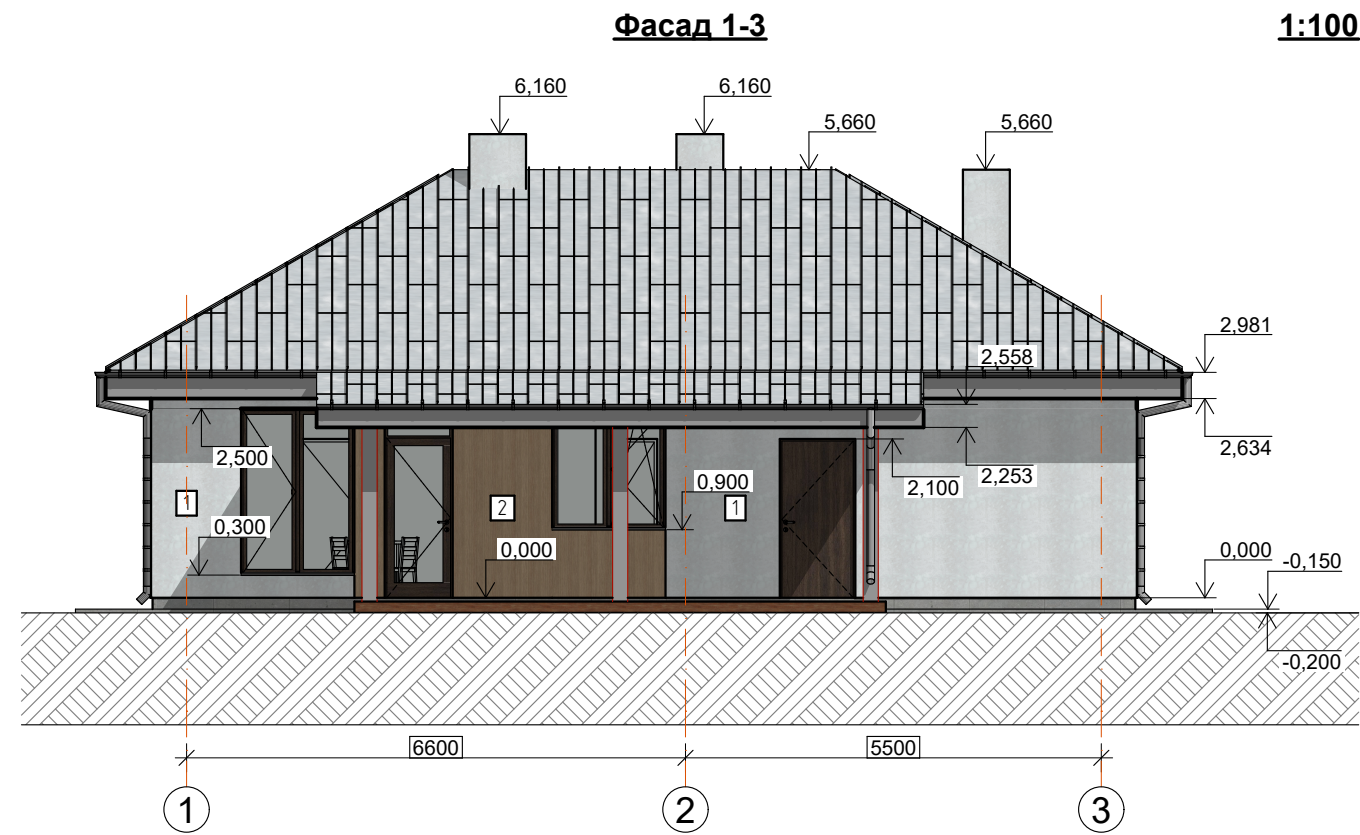
1:50



1. Бетонна плита перекриття 150 мм.
Гідроізоляція: поліетиленова плівка (товщиною 200 мікрон).
Теплоізоляція (утеплювач): екструдований пінополістирол (XPS) щільністю 30-35 кг/м³ 50мм.
Чистова стяжка: цементно-піщаний розчин із обов'язковим додаванням пластифікатора та фіброволокна 70 мм.
Оздоблення підлоги 20 мм

2. Бетонна плита перекриття 150 мм.
Гідроізоляція: поліетиленова плівка (товщиною 200 мікрон).
Демпферна стрічка: кріпиться по всьому периметру кімнати на стіни.
Теплоізоляція (утеплювач): екструдований пінополістирол (XPS) щільністю 30-35 кг/м³ 50мм.
Мультифольга або плівка з розміткою
Армувальна сітка: металева сітка з чарунками 10x10
Труби теплої підлоги: металопластикові або із зшитого поліетилену (PEX/PERT) діаметром 16 мм.
Чистова стяжка: цементно-піщаний розчин із обов'язковим додаванням пластифікатора та фіброволокна 70 мм.
Оздоблення підлоги 20 мм

						Нове будівництво садибного будинку		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док.	Підп.	Дата	Приватний садибний будинок	Стадія	Аркуш
ГАП					06.2026		ЕП	Аркуші
Виконав						Розріз 2-2	12	35
Перевірив								
						Дизайн студія ClearLine Web: https://clearline.com.ua gmail: obmer@clearline.com.ua Tel: +38 (098) 211 76 90 м.Київ вул. Гетьмана Павла Скоропадського 21/2		



Оздоблення фасаду 1-3:
1 - декоративна штукатурка 24,61 м²
2 - клінкерна плитка 5,63 м²

Оздоблення фасаду А-В:
1 - декоративна штукатурка 15,66 м²
2 - клінкерна плитка 4,15 м²

Оздоблення фасаду 3-1:
1 - декоративна штукатурка 32,68 м²
2 - клінкерна плитка 4,74 м²

Оздоблення фасаду В-А:
1 - декоративна штукатурка 13,87 м²
2 - клінкерна плитка 5,10 м²

						Нове будівництво садибного будинку		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док.	Підп.	Дата	Приватний садибний будинок	Стадія	Аркуш
ГАП					06.2026		ЕП	13
Виконав						Фасади 1-3; А-В; 3-1; В-А		35
Перевірив							Дизайн студія ClearLine Web: https://clearline.com.ua gmail: obmer@clearline.com.ua Tel: +38 (098) 211 76 90 м.Київ вул. Гетьмана Павла Скоропадського 21/2	